



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนานวน  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ (ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖) นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนานวน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนานวน ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระตามหนังสือแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนานวน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนานวน ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไป

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนานวน โทร. ๐๔๔-๕๕๘๘๗๔ ได้ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายมิตร จันทร์หอม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนานวน





ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานะที่ดิน (โฉนด/ที่ดิน/อื่น ๆ)	รายละเอียดที่ดิน				รายละเอียดโครงการ																			
						จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	จำนวนแปลง	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย	จำนวนแปลง	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าที่ดิน				
29	โฉนด	29	511	511	ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	1	51	151.00	200.00	30,200.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	192.00	96.00	7,950.00	1,526,400.00	34	1,297,440	228,960	259,160	257,952	50	0	0.02
30	โฉนด	30	512	512	ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	1	43	143.00	180.00	25,740.00							8.00	4.00	7,950.00	63,600.00	34	54,060	9,540	39,740	10,748	0	10,748	0.3
31	โฉนด	31	513	513	ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00															50	0	0.01	
32	โฉนด	32	514	514	ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	1	27	127.00	200.00	25,400.00															50	0	0.01	
33	โฉนด	33	515	515	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	180.00	46,980.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,150.00	880,200.00	46	668,952	211,248	258,228	258,228	50	0	0.02
34	โฉนด	34	516	516	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	180.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,150.00	880,200.00	26	369,684	510,516	550,116	550,116	50	0	0.02
35	โฉนด	35	518	518	อยู่อาศัย	0	3	12	312.00	200.00	62,400.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,150.00	1,760,400.00	47	1,337,904	422,496	484,896	484,896	50	0	0.02
36	โฉนด	36	519	519	อยู่อาศัย	0	2	54	254.00	200.00	50,800.00															50	0	0.01	
37	โฉนด	37	520	520	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	200.00	32,400.00															50	0	0.01	
38	โฉนด	38	521	521	อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	180.00	39,420.00															50	0	0.01	
39	โฉนด	39	522	522	อยู่อาศัย	0	2	15	215.00	200.00	43,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	432.00	100.00	8,150.00	3,620,800.00	21	1,126,656	2,394,144	2,437,144	2,437,144	50	0	0.02
40	โฉนด	40	523	523	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ที่ดิน 1 แปลง	ที่ดิน	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,150.00	244,500.00	18	63,570	180,930	188,130	188,130	0	188,130	0.3
41	โฉนด	41	524	524	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	200.00	31,400.00															50	0	0.01	
42	โฉนด	42	525	525	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	200.00	17,000.00															50	0	0.01	
43	โฉนด	43	526	526	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	180.00	41,760.00															50	0	0.01	

